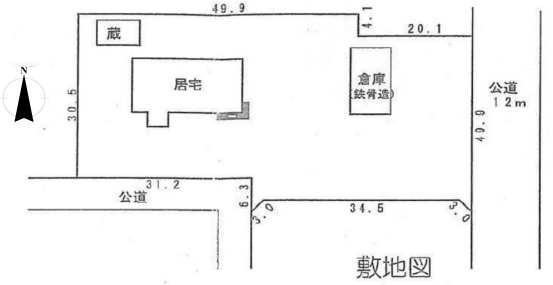
売 邸 宅

敷地面積　812坪超
広々9SDK＋倉庫・蔵付きで用途多彩！！



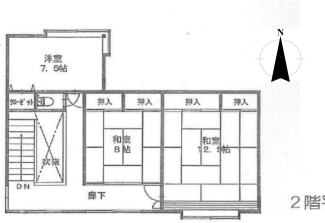




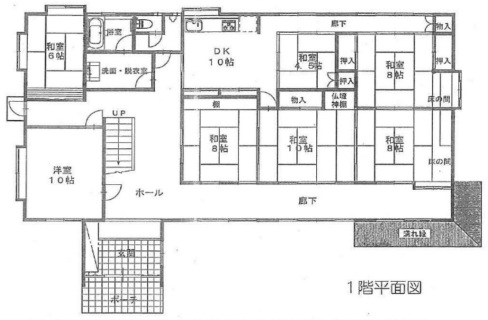


敷地図





2階平面図



1階平面図

物件種目	事業用物件
最寄駅	会津若松駅
間取	9SDK　＋倉庫・蔵
価格	2億2,000万円
所在地	福島県会津若松市藤原1丁目13番6(地番) 302(住居表示)
交通	JR磐越西線　会津若松駅　徒歩18分(1.3km)
土地面積	2685.19 ㎡　ほかに私道面積　㎡
建物	構造　木　造　2　階建
	延床面積　延べ　292.66　㎡
	間取り　DK10、洋7.5・10、和6・8・8・8・8・10・12.5、S4.5

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
ほかの法令上の制限	法22条区域		
築年月	平成9年7月15日	駐車場	有
現況	居住中	引渡し	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側公道幅員約12m、接面約49.9m		
設備	電気、上下水道		
備考	現況と図面が異なる場合は現況優先と致します。		

一歩不動産販売株式会社
IPPO REAL ESTATE FIRM
宮城県知事(2)第6480号　〒980-0014　仙台市青葉区本町1丁目6-23
TEL:022-302-4041　FAX:022-302-4042

取引態様:専任